



Fractie VOOR Den Bosch  
De heer Gersjes

Uw brief van	: 7 augustus 2023	Ref.	: C.J.F. Konings
Uw kenmerk	:	Tel.	:
Afdeling	: SO/LEEFOMGEVING	E-mail	: k.konings@s-hertogenbosch.nl
Zaaknummer	:	Bijlage(n):	
Datum	: 26 september 2023		
Onderwerp	: Uw vragen ex. art. 71 RvO over: Huis isoleren wordt onbetaalbaar door verplicht ecologisch onderzoek naar vleermuizen in spouwmuren		

Geachte heer Gersjes,

In uw brief van 7 augustus 2023 stelt u raadvragen ex artikel 71 Reglement van Orde over: Huis isoleren wordt onbetaalbaar door verplicht ecologisch onderzoek naar vleermuizen in spouwmuren. Op 29 augustus heeft u een mail ontvangen over uitstel van beantwoording in verband met het zomerreces.

Op uw vragen kunnen wij het volgende antwoorden:

**Vraag 1:** *Bent u bekend met de uitspraak? Laat u deze uitspraak bestuderen door onze juristen?*

**Antwoord:** Ja wij zijn bekend met deze uitspraak. Alle gemeenten in Nederland hebben hier mee te maken. Vandaar dat we dit in regioverband en met de provincie bestuderen.

**Vraag 2:** *Kunt u aangeven welke mogelijkheden er in gemeente 's-Hertogenbosch zijn om een ecologisch onderzoek te laten uitvoeren? Wat zijn de gemiddelde kosten, duur en wachttijd?*

**Antwoord:** Een ecologisch onderzoek kan uitgevoerd worden voor de hele gemeente 's-Hertogenbosch, voor een wijk of gebied of voor een (aantal) woningen. Hoe uitgebreider het gebied en de scope van het onderzoek, hoe hoger de kosten en benodigde tijd. Het benodigde veldwerk vraagt zeker een jaar.

**Vraag 3:** *Bent u bereid om op ons grondgebied ecologisch onderzoek uit te voeren en maatregelen te treffen om vleermuizen in stand te houden om duur onderzoek per woning te voorkomen, of wacht u op een regeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken na grootschalig onderzoek gedaan te hebben?*

**Antwoord:** Op dit moment onderzoeken wij of we een dergelijk ecologisch onderzoek uit willen laten voeren en een bijbehorende ontheffing willen aanvragen. Hiervoor brengen we de voor- en nadelen in beeld, maar kijken we uiteraard ook naar

hoe het Ministerie van Binnenlandse Zaken invulling geeft aan de regeling. Zowel vanuit het IPO als de VNG wordt momenteel gepleit om te komen tot uniformering van de regelgeving en een werkbare, juridisch houdbare werkwijze.

**Vraag 4:** *Hoe kunnen wij als gemeente huiseigenaren, waarvoor een ecologisch onderzoek te duur is of waardoor zij vertraging oplopen bij het isoleren van hun huis, ondersteunen? Deze vraag is aan de orde indien u niet bereid bent om tot gemeentelijk onderzoek over te gaan waardoor mogelijk duur ecologisch onderzoek per woning dan wel nodig is.*

**Antwoord:** Zoals eerder gemeld onderzoeken wij op dit moment of een ecologisch onderzoek voor de gemeente, al dan niet per wijk, een logische stap is. Bij isoleren moet de woningeigenaar voldoen aan de Wet Natuurbescherming. De provincie is hiervoor bevoegd gezag.

**Vraag 5:** *Wat voor gevolgen heeft deze uitspraak voor 's-Hertogenbosch? Kunt u inzichtelijk maken welke plannen voor isolatie hierdoor vertraging oplopen en hoe lang deze vertraging duurt?*

**Antwoord:** Deze uitspraak heeft met name gevolgen voor spouwmuurisolatie, maatregelen als vloerisolatie en vlieringisolatie hebben hier niet mee te maken. De gemeente heeft geen overzicht van de isolatieplannen.

**Vraag 6:** *Gaat u hierover in gesprek met de woningcoöperaties en de vereniging eigen huis? Kunt u hierover een terugkoppeling doen toekomen aan de raad?*

**Antwoord:** Woningbouwcoöperaties Zayaz, Brabant Wonen en Joost hebben een ontheffing voor de Wet natuurbescherming voor hun eigen woningbezit, het gaat daarbij over ca. 25.260 woningen. Deze uitspraak heeft daarom voor hen geen gevolgen en daarmee ook niet voor huurders van deze corporaties die te maken hebben met energiearmoede. Vanuit het Duurzaamheidsakkoord zijn wij regelmatig in gesprek met de woningcorporaties over verduurzaming. Deze kwestie komt daarbij ook regelmatig ter sprake. Vereniging Eigen Huis is een landelijk opererende vereniging waar wij niet direct contact mee hebben, maar die wel aan tafel zitten met landelijke duurzaamheidsorganisaties.

**Vraag 7:** *Hoe verhoudt deze uitspraak zich volgens het college tot het tegengaan van energiearmoede op de lange termijn waar u in het bestuursakkoord melding van maakt?*

**Antwoord:** Voor de woningen in eigendom van woningcorporaties heeft deze uitspraak geen gevolg, zie vraag 6. Zie verder het antwoord op de voorgaande vragen.

**Vraag 8:** *Zijn er woningeigenaren die door deze zeer ingrijpende maatregel mogelijk in de financiële problemen kunnen komen, dit doordat het tempo van isoleren van woningen stagneert of stil komt te liggen door het verplichte ecologische onderzoek? Denk aan kopers van woningen welke nog in aanbouw zijn en de oplevertijd daarvan langer dan gesteld op zich laat wachten.*

**Antwoord:** Zoals eerder al uitgelegd zijn de gevolgen van deze uitspraak nog niet duidelijk. Voor nieuwbouwwoningen is de aangehaalde problematiek niet van toepassing.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlage(n):