



Aan: Het College van Burgemeester en wethouders

's-Hertogenbosch, 27 juli 2023

**Betreft: Art. 71 RvO vragen: Zorgen van bewoners en wijkraad BLB over verleende terrasvergunning foodmarket de FAM in de Korenbrugstraat**

Binnen enkele dagen wordt in de Korenbrugstraat foodmarket De FAM geopend in de voormalige panden van fietswinkel Kemps. In deze panden worden door verschillende ondernemers etenswaren verkocht bij kramen/verkooppunten om ter plekke te kunnen nuttigen.

Even resumerend over deze kwestie. In 2021 heeft de initiatiefnemer de omgeving (bewoners en ondernemers) en belanghebbende organisaties uitgenodigd voor een omgevingsdialoog waarbij 33 personen aanwezig waren en hun zorgen uitten over veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid.

Na de gevoerde dialoog werden bezwaren door enkele bewoners ingediend tegen de komst van de foodmarket en werden deze door de gemeente op basis van belangenafweging afgewezen.

De horecaverunning werd verleend aan de FAM om een dag horecazaak te exploiteren met openingstijden van 8.30 u tot 22.00 uur.

Nu blijkt (zie bijlage besluit) dat er een terrasvergunning over de breedte van de drie panden is afgegeven en waar ten tijde van de omgevingsdialoog in 2021 niets over bekend was.

Het ging toen alleen om de aanvraag van een vergunning voor het pand waar de foodmarket zich wilde gaan vestigen.

Er werden destijds ook zorgen door omwonenden en de wijkraad BLB ingediend over de leefbaarheid, toegankelijkheid en de druk op de binnenstad wanneer er eventueel toch nog meer horeca in dit gebied zou komen.

Tevens gaven de bewoners aan zich zorgen te maken over de veiligheid en bereikbaarheid van hulpdiensten in het toch al volle uitgaansgebied.

Uit schriftelijke vragen toentertijd aan de gemeente werd duidelijk dat er goed gekeken was naar de mogelijkheden voor dit pand in relatie tot de omgeving. Het gewenste beeld is dat de zware horeca in de Korenbrugstraat niet verder wordt uitgebreid, maar het aanbod zich meer richt op het aantrekken van bezoekers overdag. De toevoeging van een foodmarket in de vorm van daghoreca zou hier aan bijdragen. Volgens de Horecavisie 's-Hertogenbosch (regnr. 9700171), waarmee de raad instemde in mei 2020, biedt deze mogelijkheden voor het toevoegen van eventuele nieuwe horeca in dit gebied. Zo zou nieuwe horeca een bijdrage dienen te leveren aan de diversiteit van het huidige horeca-aanbod in het cluster, en iets nieuws toe te voegen.

Daghoreca in de vorm van een foodmarket zou hieraan voldoen en is in overeenstemming met de horecavisie. Met het oog op de balans tussen leefbaarheid en levendigheid is het van belang dat het initiatief zich meer richt op dagbezoekers. Dit betekent dat een sluitingstijd voor de foodmarket om 22:00 uur gehanteerd wordt om de goede balans tussen leefbaarheid en levendigheid ook te kunnen bewerkstelligen.

Het College van B&W heeft nu een vergunning verleend aan De FAM in de Korenbrugstraat voor exploitatie van een terras voor drie panden. Hoe de situatie qua inrichting van het terras er uitziet is

voor de bewoners en BLB niet duidelijk omdat er geen situatieschets van het terras voorhanden is conform nieuwe terrasregels.

De Omgevingsdialog is nu niet uitgevoerd conform de regels die daarvoor gelden (wijkraad BLB en bewoners hebben bezwaar gemaakt).

Er is volgens de bewoners geen dialoog geweest over de terrasaanvraag van de initiatiefnemer maar een mail aan enkele bewoners gestuurd, zonder respons op vragen van de ontvangers.

Zoals te lezen in het besluit geeft de brandweer een negatief advies.

De verkeersdeskundige adviseerde ook negatief over de verkeerssituatie met een nieuw groot terras, en wordt met een aanpassing akkoord gegaan. Maar de weg is te smal voor verkeer en de situatie met uitgaanspubliek en verkeer openbare weg leidt tot gevaarlijke situatie. Waarom negeert B&W dit aspect van veiligheid en kiest voor uitbreiding van de bestaande terrassen?

De FAM krijgt de functie van een dagzaak en heeft een sluitingstijd om 22.00 uur. In de vergunning staat plots een openingstijd van het terras tot 2.00 uur 's-nachts.

De FAM zou een dagzaak zijn met een roodmarkt als concept (verwijzend naar de roodmarkt in Eindhoven). De vergunning is hierop gebaseerd (zie Horeca-visie). DE FAM heeft lang problemen gehad bij het vinden van deelnemende ondernemers die het concept kunnen dragen. Biedt het concept nog steeds toegevoegde waarde aan het bestaande aanbod (iets nieuws) en sluit dat voldoende aan op het speciale karakter van De Uilenburg? Wie toetst dat?

Tot slot maken de bewoners/bezwaarmakers/BLB zich zorgen over overlast door fietsen, rolcontainers, vrachtauto's en uitgaansgeluid en vinden dat bereikbaarheid van woningen en leefbaarheid ernstig bedreigd worden. Daar zou volgens de Horeca-visie veel aandacht voor zijn. Uit de vergunningsbeschikking worden echter alle bezwaren van de hand gewezen.

Gelet op de spoedige opening van De FAM en te late beantwoording van de bezwaarschriften verzoek ik spoedig uitsluitsel over volgende vragen te verschaffen.

- Waarom is er nu voor het verlenen van een terrasvergunning geen omgevingsdialoog uitgevoerd met de omwonenden zoals eerder voor het realiseren van de horecazaak wel plaatsvond? Waarom nu slechts een mail aan hen gestuurd?
- Waarom negeert u het advies van de Brandweer over de veiligheid en kiest u voor uitbreiding van de bestaande terrassen?
- Hoe kijkt u aan tegen de zorgen van de bewoners/bezwaarmakers de BLB over overlast door fietsen, rolcontainers, vrachtauto's en uitgaansgeluid en ze vinden dat bereikbaarheid van woningen en leefbaarheid ernstig bedreigd wordt?
- Waarom worden de zorgen van bewoners en de BLB over leefbaarheid en veiligheid genegeerd?
- Wordt er aan de CO2 uitstoot normen in verband met de bevoorrading van de foodmarket en overige horeca door vrachtverkeer voldaan?
- Hoe verklaart u dat de FAM een dag horecazaak is die tot 22.00 uur geopend is en daarnaast een nacht horecazaak wordt gezien de terrasvergunning tot 02.00 uur? Vanwaar deze uitbreiding en hoe wordt het terras bediend vanuit een gesloten hoofdgebouw?
- Is de overlast van de fietsenproblematiek om de hoek van de Korenbrugstraat nu inmiddels voorbij en waaruit blijkt dat?

Joep Gersjes, Fractievoorzitter VOOR Den Bosch



Foodmarkt de FAM  
Korenbrugstraat 8  
5211 EG 's-HERTOGENBOSCH

Uw brief		Nr.	horeca
De kernmerk		Website	www.s-hertogenbosch.nl
Afdeling	SB/OOV	Tel.	
Zaaknummer		E-mail	horeca@s-hertogenbosch.nl
Titel			
Onderwerp	Verlenen terrasvergunning Korenbrugstraat 8		

Geachte [REDACTED]

U hebt gevraagd om een terras te exploiteren bij uw horeca-richting Foodmarkt de FAM Korenbrugstraat 8 te 's-Hertogenbosch. In deze brief informeer ik u over mijn beslissing.

#### Besluit

Ik heb besloten in te stemmen met de gevraagde vergunning met een beperkende voorwaarde. Het besluit en de tekening waarop de situatie staat, treft u hierbij aan.

#### Adviezen

De aanvraag is ter advies voorgelegd aan zowel de brandweer en aan de intern betrokken afdelingen. De brandweer adviseert dat de minimale doorbreedte 3,5 meter moet zijn en de minimale werkruimte 4,5 meter. Momenteel is dit niet voldoende gewaarborgd, vooral bij grotere evenementen. Daarnaast is er ook werkruimte nodig in de Korenbrugstraat in geval van een incident, waardoor een geborgde breedte van minimaal 4,5 meter vereist is.

Het verkeerskundig advies is negatief met betrekking tot de gewenste terrasdiepte, omdat de rijloper en molgoot vrijgehouden moeten worden voor calamiteusvoertuigen. Echter, een terras tot aan de molgoot wordt wel als acceptabel beschouwd. Op basis van het verzoek van de verkeerskundige is de aanvraag aangepast naar een terras tot aan de molgoot.

#### Sluitingstijden terras

Uw terras ligt binnen een uitgaansgebied. Het betekent dat dit terras tussen 07:00 en 02:00 uur geopend mag zijn. Na de sluitingstijd van het terras is het terrasmeubilair op een zodanige wijze opgeslagen of vastgelegd dat het niet gebruikt kan worden en geen gevaar of overlast ontstaat.

#### Precariobelasting

Voor het gebruik van openbare gemeentegrond bent u precariobelasting verschuldigd. Dat staat in de Verordening Precariobelasting 's-Hertogenbosch. De verordening is te vinden via: <https://www.s-hertogenbosch.nl/onderwerpen/belastingen/overige-gemeentelijke-belastingen> onder het kopje Precariobelasting. De oppervlakte van het terras is afgerond 30,5m<sup>2</sup>. Van de afdeling Belastingen krijgt u een aanslagbiljet. Hier staat op welk bedrag u moet betalen.

#### Leges

Voor het wijzigen van de terrasvergunning, bent u een legesbedrag verschuldigd. Leges zijn kosten die u moet betalen aan de overheid voor het gebruik van een product of dienst. U kunt deze bedragen terugvinden in de Legesverordening 2023, Hoofdstuk 3. Voor de betaling van de leges ontvangt u apart bericht.

Correspondentie-adres: Postbus 12345  
5200 GZ 's-Hertogenbosch  
KvK nr 17278704