



Fractie Voor Den Bosch
De heer Gersjes

Uw brief van	: 27 juli 2023	Ref.	: N.L.M. Horning
Uw kenmerk	:	Tel.	:
Afdeling	: SB/OOV/VERG	E-mail	: n.horning@s-Hertogenbosch.nl
Zaaknummer	:	Bijlage(n):	:
Datum	: 19 september 2023		
Onderwerp	: Uw vragen ex. art. 71 RvO over: Zorgen van bewoners en wijkraad BLB over verleende terrasvergunning foodmarket de FAM in de Korenbrugstraat		

Geachte heer Gersjes,

In uw brief van 27 juli 2023 stelt u raadvragen ex artikel 71 Reglement van Orde over: Zorgen van bewoners en wijkraad BLB over verleende terrasvergunning foodmarket de FAM in de Korenbrugstraat

Voordat wij uw vragen beantwoorden willen wij enige toelichting geven op de verleende vergunningen. Om de foodmarket de Fam mogelijk te maken is eerst een omgevingsvergunning verleend om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen. In deze omgevingsvergunning hebben wij een ruimtelijke afweging gemaakt of (dag)horeca op deze locatie wenselijk is. Bij de afweging op deze wijziging betrekken wij de leefomgeving, de ruimtelijke impact en reactie van omwonenden via de omgevingsdialoog. Deze vergunning hebben wij verleend met de beperking dat er slechts daghoreca tot 22.00 uur mogelijk is. Met deze beperkingen zijn wij van mening dat deze functie passend is op deze locatie in de binnenstad en dat de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

De terrasvergunning ziet op de exploitatie van het terras en wordt met name getoetst aan veiligheidsaspecten.

Op uw vragen kunnen wij u het volgende antwoorden:

Vraag 1: *Waarom is er nu voor het verlenen van een terrasvergunning geen omgevingsdialoog uitgevoerd met de omwonenden zoals eerder voor het realiseren van de horecazaak wel plaatsvond? Waarom nu slechts een mail aan hen gestuurd?*

Antwoord: Een omgevingsdialoog is niet vereist voor reguliere terrassen op basis van het terrasbeleid. Zoals hiervoor aangegeven is voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning om de bestemming te wijzigen, wel een omgevingsdialoog nodig en deze heeft dan ook plaatsgevonden.

- Vraag 2:** *Waarom negeert u het advies van de Brandweer over de veiligheid en kiest u voor de uitbreiding van de bestaande terrassen?*
- Antwoord:** De brandweer heeft slechts negatief geadviseerd op het moment dat er sprake is van een groot evenement. Daarom is een beperkende voorwaarde aan de vergunning verbonden, dat het terras niet mag worden uitgezet bij een evenement in de Korenbrugstraat.
- Vraag 3:** *Hoe kijkt u aan tegen de zorgen van de bewoners/bezwaarmakers en de BLB over overlast door fietsen, rolcontainers, vrachtauto's en uitgaansgeluid en ze vinden dat bereikbaarheid van woningen en leefbaarheid ernstig bedreigd wordt?*
- Antwoord:** Wij begrijpen de zorgen van bewoners en de BLB over eventuele (over)last. Daar is in de omgevingsdialoog aandacht besteed. Dit heeft ertoe geleid dat de vergunning is verleend voor daghoreca tot 22.00 uur. In het kader van de ruimtelijke procedure hebben wij geoordeeld dat daghoreca passend is op deze locatie in de binnenstad en dat de belangen van omwonenden daarbij niet onevenredig worden geschaad. In de terrasvergunning is opgenomen dat de vergunninghouder eventuele (over)last van het terras dient te beperken tot het minimum. Bij het niet voldoen aan die voorwaarde, kan handhavend worden opgetreden.
- Vraag 4:** *Waarom worden de zorgen van bewoners en de BLB over leefbaarheid en veiligheid genegeerd?*
- Antwoord:** De zorgen van bewoners en de BLB worden niet genegeerd. In het kader van de procedure van de omgevingsvergunning is hier uitgebreid aandacht aan besteed. Wij hebben echter geoordeeld dat de functie van daghoreca passend is op deze locatie en dat de belangen van omwonenden niet onevenredig geschaad worden.
- Vraag 5:** *Wordt er aan de CO2 uitstoot normen in verband met de bevoorrading van de foodmarket en overige horeca door vrachtverkeer voldaan?*
- Antwoord:** Wij houden toezicht op het vereiste dat voertuigen moeten voldoen aan de emissie-eisen. Door onze toezichthouders wordt repressief opgetreden bij overtredingen.
- Vraag 6:** *Hoe verklaart u dat de FAM een dag horecazaak is die tot 22.00 uur geopend is en daarnaast een nacht horecazaak wordt gezien de terrasvergunning tot 02.00 uur? Vanwaar deze uitbreiding en hoe wordt het terras bediend vanuit een*

Antwoord: *gesloten hoofdgebouw?*
Er is abusievelijk een besluit genomen met de algemene sluitingstijden op basis van de horecaverordening. De algemene sluitingstijden van een terras betreffen inderdaad 02.00 uur. Dit was niet correct. Onlangs is dit besluit, ten aanzien van de openingstijden, gerectificeerd. De horeca zaak en terras is nu, conform de vergunning, tot 22:00 uur open.

Vraag 7: *Is de overlast van de fietsenproblematiek om de hoek van de Korenbrugstraat nu inmiddels voorbij en waaruit blijkt dat?*

Antwoord: Wij hebben de laatste tijd geen bovenmatig aantal meldingen over overlast van fietsen in of rond de Korenbrugstraat ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlage(n):

