



Aan: Het College van Burgemeester en wethouders

's-Hertogenbosch, 7 augustus 2023

Betreft: Art. 71 RvO vragen:

Huis isoleren wordt onbetaalbaar door verplicht ecologisch onderzoek naar vleermuizen in spouwmuren

Geacht college,

Door [de uitspraak](#) van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 augustus jl. in een zaak tussen een isolatiebedrijf uit Best en het college van gedeputeerde staten van Utrecht moeten woningeigenaren isolatiebedrijven en woningeigenaren voordat ze spouwmuren isoleren goed onderzoeken of daar vleermuizen in zitten. Met een camera in de ruimte tussen de muur kijken is daarbij niet voldoende. Er moet ook ecologisch onderzoek worden gedaan.

Zo'n ecologisch onderzoek kost 5 a 6 duizend euro en het isoleren van de spouwmuur zo'n 2 duizend euro. (zie [Beschermd vleermuis frustreert ambitieuze isolatieplannen kabinet \(nos.nl\)](#)).

Het ging in deze zaak over het isoleren van woningen en of het isolatiebedrijf daarbij voldoende onderzoek had gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen.

Vleermuizen worden beschermd onder de Europese Habitatrictlijn en landelijk onder de Nederlandse Wet natuurbescherming. De wet stelt dat iedereen die een pand wil slopen of isoleren voldoende zorg in acht moet nemen om te voorkomen dat vleermuizen kwaad wordt gedaan. Wat daarmee exact wordt bedoeld, was tot voor deze uitspraak aan interpretatie onderhevig. Met deze uitspraak heeft de Raad van State helderheid gegeven en wordt een ecologisch onderzoek verplicht. Dit onderzoek geldt dus voor woningcoöperaties, projectontwikkelaars, bouwbedrijven én huiseigenaren. Dit baart VOOR Den Bosch grote zorgen. Ecologisch onderzoek is niet alleen duur, het duurt daarnaast een jaar en gezien het tekort aan ecologen in ons land zullen er wachttijden ontstaan. Hierdoor lopen plannen om woningen te isoleren vertraging op. In ons bestuursakkoord hebben wij het isoleren van woningen als ambitie voor deze termijn opgenomen en staat te lezen:

“We creëren een revolverend Energiebesparingsfonds uit een deel van de vrijvallende Essentgelden. Vanuit dit fonds kunnen we inwoners en het Midden- en Kleinbedrijf (MKB) leningen verstrekken tegen aantrekkelijke voorwaarden, om energiebesparings- of eventuele andere verduurzamingsmaatregelen te nemen. De aflossingen op de verstrekte leningen, komen terug in het fonds (revolverend). We richten dit fonds met name op particuliere woningeigenaren met een hoge woonquote. We scherpen de prestatieafspraken met de woningcorporaties aan op het gebied van energiebesparing”.

Daarnaast is door u veelvuldig duidelijk uitgesproken in diverse bijeenkomsten en voorlichtingen aan de raad dat het isoleren van woningen een noodzakelijke maatregel is om energietoernooi op de lange termijn tegen te gaan.

Deze uitspraak betekent dus dat energiearmoede langer zal blijven bestaan en het energieverbruik langer hoog zal blijven.

De uitspraak kan gevolgen hebben voor de werkwijze van de hele branche en mogelijk ook voor het tempo waarin huizen in Nederland worden geïsoleerd.

VOOR Den Bosch meldt u dat er een optie bestaat dat gemeenten op hun grondgebied ecologisch onderzoek kunnen uitvoeren en maatregelen kunnen treffen om vleermuizen in stand te houden. Vervolgens kan de provincie voor die hele gemeente een ontheffing verlenen. Dan is duur ecologisch onderzoek per woning niet nodig.

Ook blijkt uit een reactie op een bericht van RTL Nieuws ([Beter onderzoek naar vleermuizen in spouwmuren vereist, kan bouw flink vertragen | RTL Nieuws](#)) dat naar aanleiding van de uitspraak er het ministerie van Binnenlandse Zaken in een reactie zegt dat het een grootschalig onderzoek landelijk wil uitrollen. Daar is nu al 44 miljoen euro voor uitgetrokken. De regeling ligt nu voor ter consultatie en belanghebbenden kunnen erop reageren tot 9 september.

VOOR Den Bosch heeft hierbij de volgende vragen.

1. Bent u bekend met de uitspraak? Laat u deze uitspraak bestuderen door onze juristen?
2. Kunt u aangeven welke mogelijkheden er in gemeente 's-Hertogenbosch zijn om een ecologisch onderzoek te laten uitvoeren? Wat zijn de gemiddelde kosten, duur en wachttijd?
3. Bent u bereid om op ons grondgebied ecologisch onderzoek uit te voeren en maatregelen te treffen om vleermuizen in stand te houden om duur onderzoek per woning te voorkomen, of wacht u op een regeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken na grootschalig onderzoek gedaan te hebben?
4. Hoe kunnen wij als gemeente huiseigenaren, waarvoor een ecologisch onderzoek te duur is of waardoor zij vertraging oplopen bij het isoleren van hun huis, ondersteunen? Deze vraag is aan de orde indien u niet bereid bent om tot gemeentelijk onderzoek over te gaan waardoor mogelijk duur ecologisch onderzoek per woning dan wel nodig is.
5. Wat voor gevolgen heeft deze uitspraak voor 's-Hertogenbosch? Kunt u inzichtelijk maken welke plannen voor isolatie hierdoor vertraging oplopen en hoe lang deze vertraging duurt?
6. Gaat u hierover in gesprek met de woningcoöperaties en de vereniging eigen huis? Kunt u hierover een terugkoppeling doen toekomen aan de raad?
7. Hoe verhoudt deze uitspraak zich volgens het college tot het tegengaan van energiearmoede op de lange termijn waar u in het bestuursakkoord melding van maakt?
8. Zijn er woningeigenaren die door deze zeer ingrijpende maatregel mogelijk in de financiële problemen kunnen komen, dit doordat het tempo van isoleren van woningen stagneert of stil komt te liggen door het verplichte ecologische onderzoek? Denk aan kopers van woningen welke nog in aanbouw zijn en de oplevertijd daarvan langer dan gesteld op zich laat wachten.

Joep Gersjes, Fractie leider VOOR Den Bosch

Beschermde vleermuizen tussen spouwmuur (Foto NOS)

